



**СОВЕТ БЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

внеочередная 3 сессия 4 созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 27 ноября 2019 года

№ 2/26

ст-ца Березанская

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Березанского сельского поселения Выселковского района, Совет Березанского сельского поселения Выселковского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Березанского сельского поселения Выселковского района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости налогообложения.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;

		<p>2. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;</p> <p>3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;</p> <p>4. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;</p> <p>5. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 2 таблицы</p>
2	0,5	<p>1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;</p> <p>2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;</p> <p>3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей</p>
3	0,5	Прочие объекты налогообложения

4. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему выбору в срок, установленный п. 7 ст. 407 НК РФ.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

5. Решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 21 октября 2016 года № 6/97 «О налоге на имущество физических лиц», решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 21 декабря 2017 года № 6/152 «О внесении изменений в Решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 21 октября 2016 года № 6/97 «О налоге на имущество физических лиц», решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 1 марта 2019 года

№ 3/205 «О внесении изменений в решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 21 октября 2016 года № 6/97 «О налоге на имущество физических лиц», решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 31 июля 2019 года № 3/223 «О внесении изменений в решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 21 октября 2016 года № 6/97 «О налоге на имущество физических лиц» признать утратившими силу.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Власть Советов» и разместить на официальном сайте администрации Березанского сельского поселения Выселковского района в сети Интернет.

7. Пункт 2, абзац третий пункта 4 настоящего Решения вступают в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 апреля 2019 года.

8. Подпункт 4, строки 1 пункта 3, абзац четвертый пункта 4 настоящего Решения вступают в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 29 октября 2019 года.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Начальник общего отдела  
администрации  
Березанского сельского поселения  
Выселковского района

Председатель Совета  
Березанского сельского поселения  
Выселковского района

К.В. Калашник

Ю.А. Алексеенко

